**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа Росреестра «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии в информационно-телекоммуникационной   
сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа»**

В соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона   
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

В соответствии с пунктом 14 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592:

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух   
месяцев со дня их размещения на официальном сайте   
Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   
(далее – Официальный сайт);

при изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и (или) требования к подготовке межевого плана, Росреестром вносятся соответствующие изменения в XML-схему и обеспечивается возможность публичного доступа на Официальном сайте к текущей (актуальной)   
и предыдущей (утратившей актуальность) версиям XML-схем.

Представляется целесообразным издать приказ по данному вопросу.

Заместитель руководителя Т.А. Громова